

Allmänna bestämmelser gäller om inget annat angivits i offerten**Beställarens åtagande/skyldigheter**

- 1) Som ett led i att säkerställa anläggningens driftsäkerhet även efter att anläggningen är färdiginstallerad och driftsatt informerar vi om åtaganden man som anläggningsägare av en automatisk brandlarm- eller släckanläggning bör känna till. Er anläggning är projekterad/installerad/ driftsatt i enlighet med SBF 500/110.
Nedanstående punkter är hänvisningar till aktuellt regelverk:
 - a) Senast i samband med färdigställande/driftsättning av brandlarm/släckanläggningen skall det utföras en så kallad leveransbesiktning. Den utförs av en oberoende besiktningsman och skall omfatta minst anvisningar i SBF 141. Vid denna besiktning konstateras eventuella fel och avvikelser på installationen av släckanläggningen. Besiktning ska utföras för varje nytt anläggarintyg som utfärdas.
 - b) Anläggningsägaren har även ansvar för att minst en gång per år se till så att en revisionsbesiktning utförs. Denna utförs på liknande sätt som beskrivits ovan.
 - (1) För brandlarmanläggning så åligger det anläggningsägaren att utföra månad/kvartalskontroller enligt SBF 110. Dessa kan utföras av Dafo Brand AB mot ersättning. Månadskontroll ska utföras minst 1 gång per månad och innebär kontroll av centralapparat och kontroll av batterier och strömförsörjning. Kontroll av indikeringar på centralapparat.
 - (2) Kvartalsprov ska utföras minst 1 gång per kvartal och innebär kontroll av minst en detektor per 10% av samtliga sektioner. Samtliga sektioner ska vara avprovade under ett kalenderår. Funktionsprov av samtliga inkopplade larmdon och styrningar inom de sektioner som larmprovats samt kontroll av förbindelse med larmcentralen.
 - (3) Samtliga kontroller ska noteras i kontrolljournalen med angivande av larmprovade sektioner. Avvikelser från normalläget ska undersökas och åtgärdas snarast.
 - c) Larm från automatiskt aktiverat brandlarm/gassläcksystem ska automatiskt överföras via en övervakad förbindelse till en ständigt bemannad larmcentral varifrån anläggningsinnehavarens larmorganisation tillkallas.
 - d) Provbrand kan behöva göras om speciella lösningar har utförts som inte står med i SBF 110. Denna provbrand ska alltid föranledas av ett provbrandsavtal enligt SBF 110. Anläggningsägarens försäkring är gällande försäkring vid provbrand och anläggningsägaren måste kontrollera med sitt försäkringsbolag innan provbrand utförs.
 - e) För att upprätthålla och säkerställa anläggningens effektivitet skall anläggningen regelbundet underhållas. Underhåll skall utföras av anläggarfirma som uppfyller kraven i SBF 1002/1008 eller av annan kompetent servicefirma som godtagits av anläggarfirman eller av kravställaren.
 - f) Anläggningsägaren ansvarar för att upprätthålla tätheten av släckzonen på lämpligt sätt. Löpande kontroll av rummets täthet skall utföras, om tätheten är svår att bedöma bör man göra ett så kallat Doorfan test vilken säkerställer integriteten i släckzonen. Detta för att garantera att erforderlig designkoncentration uppnås och kvarhålls i det skyddade utrymmet.
 - g) Senast vid driftsättning/utbildning av brandlarm/släckanläggningen skall två anläggningsskötare utses, dessa skall ha erforderlig utbildning om anläggningens funktioner. Dafo tillhandahåller handhavandeutbildning med dessa personer i samband med driftsättning av anläggningen.
- 2) Tillträde till installationsobjektet skall kunna ske under installatörens ordinarie arbetstid, normalt 07.00-16.00, och i sammanhängande följd in till dess/a installation/er är färdigställda. Om arbete behöver genomföras under icke ordinarie tid skall av beställaren utsedd person vara tillgänglig. Om tillträde till objektet ej kunnat ske trots bokad tid och överenskommelse, debiteras väntetid och övriga merkostnader.
- 3) Beställaren svarar för att lokalerna är utrymda i erforderlig omfattning samt att dem är i övrigt sådant skick att arbetets utförande inte hindras eller försvåras.
- 4) Montage av kablage sker i befintliga kanalisationer eller utvändigt montage.
- 5) Vägg eller golvgenomföringar som överstiger 30 mm eller håltagning i material som överstiger lättbetong ingår inte i offerten.
- 6) Vid installation i befintligt kablage förbehåller vi oss att befintliga larmdelar fungerar som de ska samt att befintlig kabel fungerar som den ska och går till kopplingspunkt.
- 7) Efter montage och installation av anläggningen skall denna användas på normalt sätt under en testperiod av 2 (två) veckor med minimum 100 timmars drifttid jämnt fördelade under testperioden. Under testperioden får yttre larmdon inte vara inkopplade. Vidare får inte heller larmutryckning begäras hos larmcentral, med vilken beställaren tecknat avtal. Beställaren skall inom skälig tid meddela installatören skriftligen om anläggningen inte fungerar tillfredställande enligt de av installatören överlämnade handhavande- och underhållsinstruktioner. Sedan testperioden löpt ut och det konstaterats att anläggningen fungerar tillfredställande enligt ovan, skall anläggningen anses avlämnad enligt garantivillkoren.
- 8) Framdragning, hänvisning och inkoppling av 230 volt växelspanning och anslutning till telenätet
- 9) Tillhandahålla en separat krets (230 V AC) med en 10 A säkring för strömförsörjningen av centralapparat till brandlarm/släcksystemet.
- 10) Tillhandahålla en separat krets (230 V AC) med en 10 A säkring för strömförsörjningen till samplingsdetektor.
- 11) Stängning av ventilationen och luftkonditioneringen vid larm och täthetsprov.

- 12) Vid installationer av anläggningar där befintligt nätverk används så skall av beställaren utsedd IT-ansvarig närvara under hela installationen.
- 13) Alla tillägg, lagning och ändringar i byggnaden, d.v.s. jordning, inredning, rörmokeri, målnings- och efterarbeten.
- 14) Alla tillgängliga öppningar inom det skyddade området måste vara tätade eller försedda med godkända brandskyddsanordning (t.ex. tryckdämpare) för att bibehålla den erforderliga koncentrationen av släckgas under den föreskrivna släcktiden.
- 15) Om arbete skall utföras mer än 2 meter över golvplan skall beställaren kostnadsfritt tillhandahålla erforderliga stegar, ställningar eller lyftanordningar samt även ombesörja eventuella flyttningar av dessa. Stegar och ställningar skall vara av sådan konstruktion att de erbjuder betryggande säkerhet. Lyftanordningar skall vara godkända för personlyft enligt Arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter. Offerten omfattar ej tunga lyft.
- 16) Eventuell leverans av brand/brandgasspjäll till befintlig ventilation
- 17) Inkoppling mot fastighetens befintliga brandlarm.
- 18) Anslutningsavgift och månadskostnad för larmsändare.
- 19) Installatören ersätter inte kostnader för uttryckning vid larm, vakthållning eller andra direkta eller indirekta kostnader förorsakade av fel eller brist i anläggningen.
- 20) Vid inkoppling i EMP/RÖS-filter så ansvarar vi ej för material såsom plintar, genomföringar m.m. Vid fel eller störning i släcksystemet som är orsakat av EMP/RÖS-filter så debiteras felsökning löpande.

Dafos åtagande/skyldigheter

- 21) I samband med installation svarar Dafo Brand AB för handhavandebildning av levererad utrustning. För övrig utbildning avtalas särskilt och omfattas endast om det finns specificerat i detta avtal.
- 22) Vi förbehåller oss gällande räckvidden för den trådlösa kommunikationen mellan central och komponenter.
- 23) Vi tar inget ansvar för GSM kort/larmsändare och dess mottagning.
- 24) Vid problem med anläggningen under garantitiden, förbehåller sig installatören rätten när han så begär att få en rimlig testperiod i likhet med vad som framgår under punkt 7 efter utförd åtgärd.
- 25) Anläggningen kommer att upprättas med en så kallad installatörskod/spärr, denna kan endast tas bort av Dafo Brand AB och då fysiskt på plats. Denna kod är till för att säkerställa att ingen obehörig gör förändringar i anläggningens väsentliga funktioner. Om kund önskar att byta leverantör så utgår kostnad enligt gällande prislista Dafo Brand AB för att återställa anläggningen till fabriksinställningar.
- 26) För utrymningslarm eller annan anläggning där det ej har överenskommit att den ska utformas enligt SBF 110 ingår inte orienteringsritningar eller andra ritningar.
- 27) I priset ingår ej utrustning och montering av dörrstängning, ventilationsstyrning eller andra styrningar om inte annat angetts i offerten.

3:e part/annan entreprenör

- 28) Vid arbete på klassade brandlarm/släckanläggningar då annan installatör utför arbete och installatören inte är anläggarfirma skall arbetet utföras under överinseende av den anläggarfirma som skall utfärda anläggartyget, alltså i detta fall Dafo Brand AB. Detta inleds med ett uppstartsmöte, efterföljt med ett uppföljningsmöte samt ett möte vid avprovning av anläggning. Gränsdragningslista mellan parterna ska då upprättas.

Om inte annat anges i offert eller i punkterna 1 till 28 ovan, skall leveransvillkor enligt nedan rangordningslista gälla;

- 1) AB 04
- 2) Allmänna villkor för Safetelsändare